LE MARCHÉ DE L'HABITATION

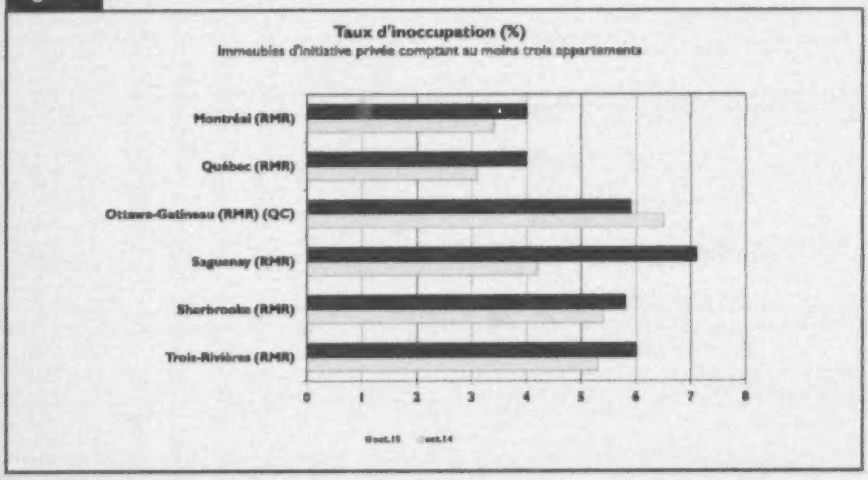
RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

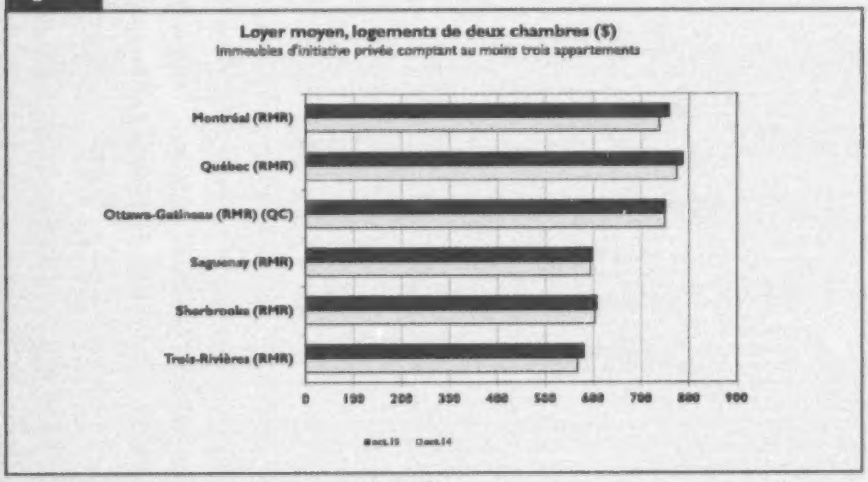
Date de diffusion : automne 2015

Figure 1



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 2



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Le taux d'inoccupation augmente au Québec

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 4,3 % en octobre dans les centres urbains du Québec.
- Entre octobre 2014 et octobre 2015, le taux d'inoccupation a augmenté de 0,6 point de pourcentage au Québec. Il s'agit d'une hausse significative sur le plan statistique.
- Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, Montréal, Québec et Saguenay ont connu une hausse significative du taux d'inoccupation.
- Encore cette année, le marché tend à être plus serré dans le segment des grands appartements.
- Le loyer moyen se chiffrait à 728 $ pour les appartements de deux chambres. À l'échelle des RMR, les loyers moyens oscillaient entre 581 et 788 $.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

L'aperçu régional

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus a augmenté de 0,6 point de pourcentage entre octobre 2014 et octobre 2015 dans les centres urbains (10 000 habitants et plus), pour s'établir à 4,3 %.

Parmi les 44 centres urbains de la province, environ 40 % ont enregistré une progression du taux d'inoccupation entre les deux enquêtes automnales. Une proportion similaire des centres n'a pas affiché de variation significative sur le plan statistique, tandis que dans environ 20 % d'entre eux, le taux a diminué.

Pour ce qui concerne les régions métropolitaines de recensement (RMR), seules les régions de Montréal de Québec et de Saguenay ont enregistré une progression significative de leur taux d'inoccupation entre les deux enquêtes d'octobre. Les variations nominales enregistrées dans les trois autres RMR n'étaient pas significatives sur le plan statistique.

Dans les autres agglomérations urbaines, l'enquête d'octobre montre que le taux a faiblement augmenté dans l'ensemble des centres de 10 000 à 49 999 habitants (4,8 % contre 4,5 % en 2014) ainsi que dans les centres de 50 000 à 99 999 habitants (4,6 % contre 4,1 % en 2014).

La baisse de la demande a détendu le marché

Encore cette année, dans l'ensemble des centres urbains du Québec, les signes d'un recul de la demande de logements locatifs sont apparents. D'abord, l'emploi chez les jeunes de 15 à 24 ans a poursuivi sa tendance à la baisse au cours des 12 derniers mois précédant l'enquête (période comprise entre octobre 2014 et septembre 2015), ce qui a contribué à restreindre la demande de logements locatifs. Sur le plan démographique, une autre baisse du bilan migratoire a été enregistrée durant cette même période.

Par ailleurs, les achèvements d'appartements étaient moins nombreux; phénomène qui, normalement, exerce une pression à la baisse sur le taux d'inoccupation, toutes choses étant égales par ailleurs.

Malgré ce recul de l'offre, celui de la demande était manifestement plus important si bien qu'en fin de compte, le marché s'est assoupli quelque peu depuis un an.

Notons que l'offre et la demande varient différemment selon les régions, et le résultat de leur dynamique dans chaque centre est modulé par les mouvements de population, la conjoncture économique et la construction de nouvelles unités.

Les segments de marché

Au Québec, selon les résultats de l'enquête, le marché est plus détendu pour les logements de plus faible taille. En effet, dans l'ensemble des centres urbains (10 000 habitants et plus), le taux d'inoccupation était de 6,1 % du côté des studios et diminuait progressivement à mesure qu'augmentait le nombre de chambres, pour atteindre 3,7 % dans la catégorie des appartements de trois chambres et plus.

De façon générale, les logements comptant un plus grand nombre de chambres sont attrayants en raison de leur polyvalence. Ils peuvent convenir à des familles avec enfants, à des personnes seules souhaitant plus d'espace, ou à des colocataires. Ils constituent donc un substitut plus abordable pour d'autres types d'habitations destinées notamment aux premiers acheteurs (maisons jumelées, maisons en rangée et copropriétés).

Les loyers

Dans l'ensemble des centres urbains de la province, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 728 $ en octobre dernier. Habituellement, la taille des agglomérations influence de façon directe les loyers. Plus précisément, elle influe sur la base économique, qui à son tour se répercute sur les emplois et les revenus, lesquels déterminent la capacité de payer des ménages et leurs choix en matière d'habitation. Dans les agglomérations de recensement (AR) de 10 000 à 49 999 habitants, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'élevait à 577 $, alors qu'il atteignait 603 $ dans les AR de 50 000 à 99 999 habitants et 748 $ dans les RMR. À l'échelle des RMR, le loyer moyen le plus bas a été enregistré à Trois-Rivières (581 $) et le plus élevé, à Québec (788 $).

La variation estimative du loyer moyen d'octobre 2014 à octobre 2015 se chiffrait à 1,6 % pour l'ensemble des centres urbains de la province. Au cours des 12 mois précédents, la hausse avait été de 2,0 %. Étant donné leur poids relatif dans l'univers des logements au Québec, les RMR affichaient une progression des loyers similaire (1,7 %).

Les copropriétés offertes en location

Au fil des années, le phénomène des copropriétés offertes en location a pris de l'ampleur dans les grandes régions métropolitaines du pays, y compris dans celles du Québec. L'enquête sur ce marché secondaire,

qui se limitait aux RMR de Montréal et de Québec, s'est étendue, cette année, à la région de Gatineau.

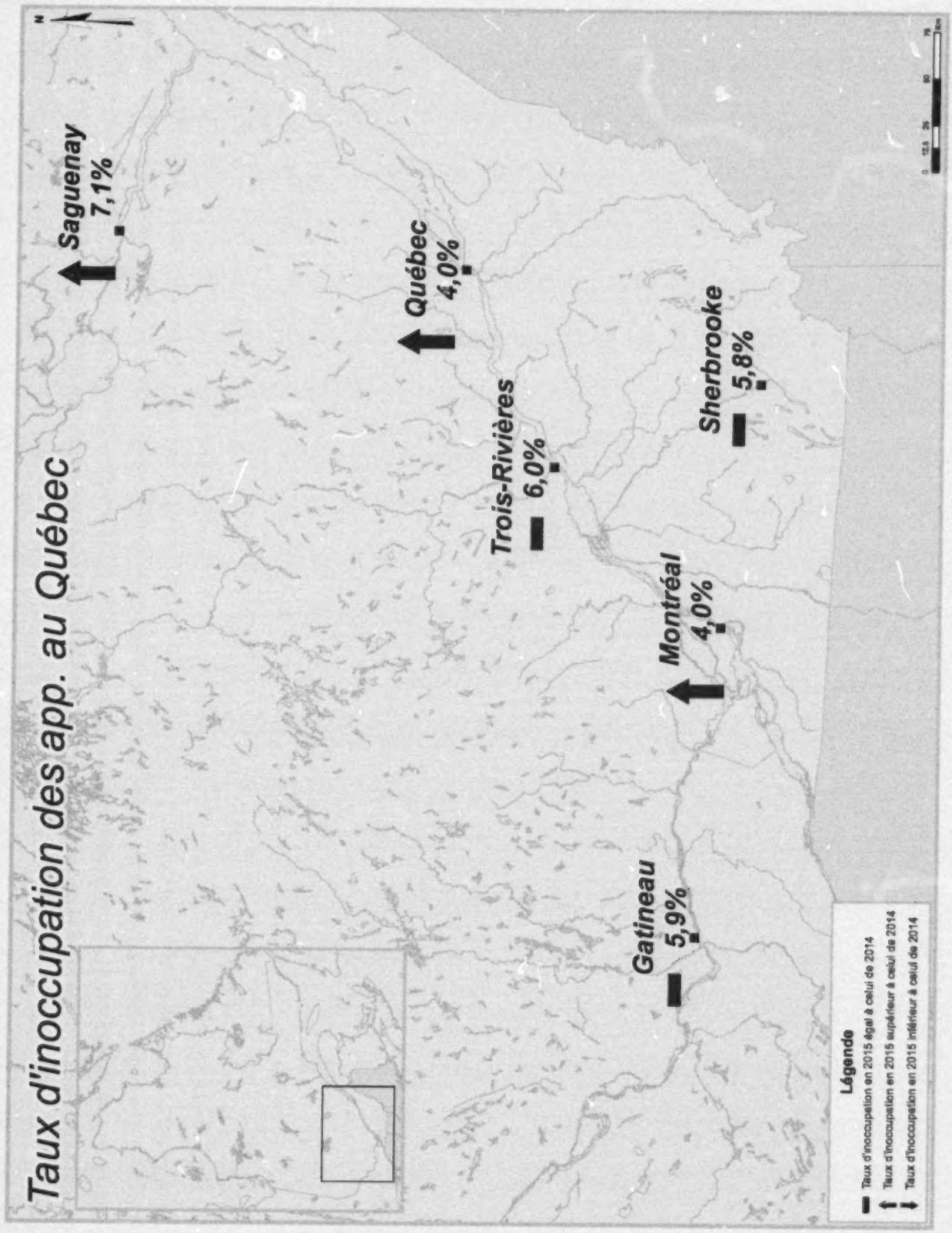
Dans la RMR de Montréal, la proportion de copropriétés offertes en location augmente progressivement depuis 2011. Elle est passée de 13,3 % en 2014 à 14,8 % en 2015. Au cours des 12 derniers mois, plusieurs ensembles de copropriétés y ont été achevés, bonifiant ainsi l'offre de copropriétés susceptibles d'être louées sur le marché. Cette année, le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location (3,0 %) était inférieur à celui du marché traditionnel (4,0 %). Cet écart, le premier depuis 2011, témoigne de la popularité relative de ce produit. Il est vraisemblable qu'une part des ménages ait quitté son logement pour emménager dans une copropriété, contribuant ainsi à la détente sur le marché traditionnel.

Dans la RMR de Québec, la proportion de copropriétés offertes en location a aussi augmenté : elle s'élevait à 11,3 % en octobre 2015, comparativement à 10,2 % en 2014. Après avoir diminué en 2014 pour atteindre 3,2 %, le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location s'est chiffré à 4,0 %, soit le même taux que le marché locatif traditionnel. Sur le marché secondaire, à Québec, l'offre a augmenté, mais la demande n'a pas tout à fait suivi.

Pour ce qui est de la proportion de copropriétés offerte en location, la région de Gatineau se démarque avec un taux qui avoisine 30 %. Cette part plus élevée s'explique principalement par les conditions de marché relativement plus détendues sur le marché du neuf et sur le marché de la revente. Cette situation a manifestement contraint plusieurs propriétaires et constructeurs de recourir à la location en attendant des conditions plus favorables à la vente. Selon les résultats de l'enquête, cette stratégie aurait porté ses fruits, car le taux d'inoccupation de ces unités était estimé à 4 % en octobre 2015, une proportion notablement inférieure à celle du marché traditionnel de Gatineau (5,9 %).

L'écart entre le loyer moyen du marché secondaire et celui du marché traditionnel est important. Dans la RMR de Montréal, les logements de deux chambres se louaient en moyenne 1 140 $ sur le marché des copropriétés offertes en location, soit environ 50 % plus cher que sur le marché locatif traditionnel. Pour Québec, l'écart est d'environ 35 %: le loyer moyen des copropriétés offertes en location se chiffrait à 1 065 $.

La différence de loyer entre le marché des copropriétés et le marché traditionnel s'explique en partie par le fait que le parc des copropriétés est généralement plus récent, plus haut de gamme et assorti de services particuliers plus complets que le parc des logements locatifs traditionnels.


Taux d'inoccupation des app. au Québec
Saguenay
7,1%
Québec
4,0%
Trois-Rivières
6,0%
Sherbrooke
5,8%
Montréal
4,0%
Gatineau
5,9%
Légende
Taux d'inoccupation en 2015 égal à celui de 2014
Taux d'inoccupation en 2015 supérieur à celui de 2014
Taux d'inoccupation en 2015 inférieur à celui de 2014

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	4
Nombre d'unités	8
Taux de disponibilité (%)	8
Variation en % estimative du loyer moyen	9
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen ($)	10
Nombre d'unités	11
Taux de disponibilité (%)	11
Variation en % estimative du loyer moyen	12
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen ($)	13
Nombre d'unités	14
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Quebec - Chaudières-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen ($)	16
Nombre d'unités	17
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18
Quebec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	19
Loyer moyen ($)	19
Nombre d'unités	20
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	21
Quebec - Gaspésie-Bas-St-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	22
Loyer moyen ($)	22
Nombre d'unités	23
Taux de disponibilité (%)	23
Variation en % estimative du loyer moyen	24
Quebec - Lac-St-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	25
Loyer moyen ($)	25
Nombre d'unités	26
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	27

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Quebec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 28
Loyer moyen ($) 28
Nombre d'unités 29
Taux de disponibilité (%) 29
Variation en % estimative du loyer moyen 30

Quebec – Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 31
Loyer moyen ($) 31
Nombre d'unités 32
Taux de disponibilité (%) 32
Variation en % estimative du loyer moyen 33

Quebec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 34
Loyer moyen ($) 34
Nombre d'unités 35
Taux de disponibilité (%) 35
Variation en % estimative du loyer moyen 36

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 37
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 39

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	4,9 b	5,1 b	6,4 b	5,7 b	6,6 b	6,7 b	6,9 c	3,2 c	6,5 b	5,9 b
Montréal (RMR)	4,0 b	6,1 b	4,1 b	4,5 b	3,0 b	3,5 b	2,6 c	3,0 c	3,4 b	4,0 b
Québec (RMR)	4,6 c	2,9 c	2,9 b	3,9 b	3,1 b	4,2 b	2,7 c	4,0 c	3,1 b	4,0 b
Saguenay (RMR)	**	**	4,8 c	9,2 c	3,7 b	5,8 b	3,8 c	7,0 c	4,2 b	7,1 b
Sherbrooke (RMR)	6,0 b	6,3 b	4,2 b	4,9 b	5,9 b	6,0 b	5,1 b	5,9 b	5,4 b	5,8 b
Trois-Rivières (RMR)	**	10,0 c	5,2 b	7,3 b	4,1 b	4,7 b	7,5 c	6,5 c	5,3 b	6,0 b
RMRs du Québec	**4,3 b**	**6,0 b**	**4,1 b**	**4,6 b**	**3,3 b**	**3,9 b**	**3,2 c**	**3,6 c**	**3,6 b**	**4,2 b**
AR du Québec (50 000-99 999)	**8,2 c**	**5,9 c**	**4,9 b**	**5,0 b**	**3,6 b**	**4,2 b**	**3,2 c**	**4,8 c**	**4,1 b**	**4,6 b**
AR du Québec (10 000-49 999)	**8,2 c**	**9,5 c**	**5,9 c**	**6,0 c**	**3,9 b**	**4,1 b**	**2,9 c**	**4,2 c**	**4,5 b**	**4,8 b**
Québec, centres de 10 000+	**4,6 c**	**6,1 c**	**4,2 b**	**4,7 b**	**3,4 b**	**3,9 b**	**3,1 c**	**3,7 c**	**3,7 b**	**4,3 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	554 b	574 b	630 b	656 b	750 b	751 b	836 c	850 c	726 b	734 b
Montréal (RMR)	569 b	573 b	655 b	668 b	739 b	760 b	898 c	952 c	719 b	744 b
Québec (RMR)	534 b	546 b	648 b	666 b	775 b	788 b	898 c	930 c	745 b	760 b
Saguenay (RMR)	375 b	374 b	468 b	469 b	595 b	598 b	624 c	641 c	561 b	566 b
Sherbrooke (RMR)	404 b	413 b	485 b	486 b	604 b	608 b	727 c	735 c	590 b	592 b
Trois-Rivières (RMR)	373 b	378 b	444 b	459 b	568 b	581 b	606 c	620 c	537 b	552 b
RMRs du Québec	**555 b**	**560 b**	**639 b**	**653 b**	**729 b**	**748 b**	**865 c**	**912 c**	**708 b**	**729 b**
AR du Québec (50 000-99 999)	**419 b**	**421 b**	**497 b**	**503 b**	**597 b**	**603 b**	**651 c**	**665 c**	**577 b**	**586 b**
AR du Québec (10 000-49 999)	**399 b**	**398 b**	**458 b**	**467 b**	**569 b**	**577 b**	**625 c**	**634 c**	**544 b**	**552 b**
Québec, centres de 10 000+	**544 b**	**549 b**	**625 b**	**638 b**	**711 b**	**728 b**	**831 c**	**875 c**	**691 b**	**712 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	851	874	5 035	5 159	11 409	11 503	2 836	2 843	20 131	20 379
Montréal (RMR)	45 547	45 901	140 383	142 174	284 212	298 199	63 863	64 103	534 005	550 377
Québec (RMR)	4 596	4 817	21 280	21 849	44 157	44 848	10 802	10 934	80 835	82 448
Saguenay (RMR)	338	348	2 651	2 772	9 996	9 845	1 844	1 936	14 829	14 901
Sherbrooke (RMR)	2 260	2 271	7 507	7 519	17 510	17 614	6 208	6 376	33 485	33 780
Trois-Rivières (RMR)	656	664	4 526	4 654	8 478	8 708	3 955	4 027	17 615	18 053
RMRs du Québec	**54 248**	**54 875**	**181 382**	**184 127**	**375 762**	**390 717**	**89 508**	**90 219**	**700 900**	**719 938**
AR du Québec (50 000-99 999)	**2 312**	**2 278**	**9 311**	**9 448**	**21 209**	**21 564**	**8 579**	**8 752**	**41 411**	**42 042**
AR du Québec (10 000-49 999)	**2 514**	**2 437**	**10 782**	**10 922**	**25 642**	**25 994**	**7 894**	**7 922**	**46 832**	**47 275**
Québec, centres de 10 000+	**59 074**	**59 590**	**201 475**	**204 497**	**422 613**	**438 275**	**105 981**	**106 893**	**789 143**	**809 255**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	5,9 d	**	6,9 c	7,4 c	7,0 b	8,0 b	7,3 c	4,2 d	7,0 b	7,3 b
Montréal (RMR)	4,8 c	6,8 c	4,8 b	5,0 b	3,5 b	3,8 b	2,8 b	3,2 b	3,9 b	4,4 b
Québec (RMR)	5,3 c	4,3 c	3,5 b	4,7 b	3,7 b	4,7 b	3,3 b	4,5 b	3,7 b	4,6 b
Saguenay (RMR)	**	**	4,8 c	9,2 c	3,9 c	5,9 c	4,1 d	7,2 c	4,3 c	7,2 c
Sherbrooke (RMR)	6,3 c	6,4 c	4,4 b	5,0 b	6,0 b	6,1 b	5,1 b	6,3 b	5,5 b	5,9 b
Trois-Rivières (RMR)	**	11,6 d	5,4 b	7,5 b	4,7 b	4,8 b	8,0 b	6,6 b	5,7 b	6,2 b
RMRs du Québec	**5,0 c**	**6,7 c**	**4,7 b**	**5,2 b**	**3,8 b**	**4,3 b**	**3,4 b**	**3,8 b**	**4,1 b**	**4,6 b**
AR du Québec (50 000-99 999)	**8,5 c**	**6,2 c**	**5,2 b**	**5,3 b**	**3,8 b**	**4,5 b**	**3,3 b**	**5,5 b**	**4,2 b**	**5,0 b**
AR du Québec (10 000-49 999)	**8,4 c**	**9,9 c**	**6,3 b**	**6,4 b**	**4,2 b**	**4,3 b**	**3,3 b**	**4,5 b**	**4,7 b**	**5,1 b**
Québec, centres de 10 000+	**5,2 c**	**6,8 c**	**4,8 b**	**5,2 b**	**3,8 b**	**4,3 b**	**3,4 b**	**4,0 b**	**4,1 b**	**4,7 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	1,5	++	0,7	0,6	2,1	0,9	++	++	1,3	1,0
Montréal (RMR)	2,1	2,1	2,3	1,9	2,2	**	2,8	3,0	2,2	1,8
Québec (RMR)	2,7	2,4	2,5	1,7	2,0	1,3	1,2	2,1	1,9	1,4
Saguenay (RMR)	**	++	3,2	++	2,1	1,0	3,3	++	2,1	0,7
Sherbrooke (RMR)	1,9	1,1	1,4	1,3	1,7	1,3	++	0,8	1,3	1,1
Trois-Rivières (RMR)	6,6	++	1,2	1,2	1,8	1,2	1,3	1,5	1,5	1,3
RMRs du Québec	**2,1**	**2,1**	**2,2**	**1,8**	**2,1**	**	**2,2**	**2,5**	**2,1**	**1,7**
AR du Québec (50 000-99 999)	**1,2**	++	**1,1**	**	**0,8**	**1,7**	**1,7**	**1,3**	**1,1**	**1,4**
AR du Québec (10 000-49 999)	**3,2**	**0,7**	**1,7**	**1,9**	**1,7**	**1,8**	**1,9**	**1,7**	**1,7**	**1,7**
Québec, centres de 10 000+	**2,1**	**2,0**	**2,1**	**1,8**	**2,0**	**	**2,1**	**2,4**	**2,0**	**1,6**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Amos (AR)	2,9 c	0,0 a	3,0 c	0,0 a	1,3 a	2,8 b	1,8 c	2,1 c	1,8 c	1,9 c
Rouyn-Noranda (AR)	3,2 c	7,6 b	1,8 b	3,7 c	2,1 b	2,0 b	0,2 a	1,9 c	1,8 b	3,0 c
Val D'Or (AR)	3,1 c	4,8 b	2,3 c	2,0 c	0,9 a	1,7 c	0,3 a	0,7 a	1,2 c	1,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Amos (AR)	400 c	420 c	434 c	458 c	563 c	584 c	637 c	667 c	546 c	570 c
Rouyn-Noranda (AR)	408 c	408 c	462 c	470 c	578 c	603 c	664 c	677 c	541 c	559 c
Val D'Or (AR)	408 c	411 c	478 c	485 c	574 c	603 c	637 c	647 c	554 c	572 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Amos (AR)	34	34	231	226	498	494	238	235	1 001	989
Rouyn-Noranda (AR)	300	312	723	731	1 390	1 442	413	424	2 826	2 909
Val D'Or (AR)	247	228	528	548	980	987	618	630	2 373	2 393

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Amos (AR)	2,9 c	**	3,0 c	1,1 c	1,3 c	3,6 c	1,8 c	2,1 c	1,8 c	2,7 c
Rouyn-Noranda (AR)	3,6 c	8,4 b	1,8 c	4,1 b	2,2 c	2,1 b	0,2 c	1,9 b	2,0 c	3,2 b
Val D'Or (AR)	3,1 c	5,4 b	2,3 b	2,5 b	0,9 c	2,0 b	0,3 c	0,9 b	1,2 c	2,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Amos (AR)	**	-3,3	3,0	3,5	3,6	4,6	6,8	3,5	4,6	4,2
Rouyn-Noranda (AR)	3,2	2,1	2,5	2,3	2,5	2,8	1,8	2,4	2,3	2,5
Val D'Or (AR)	3,7	++	3,2	1,4	5,0	3,4	5,6	3,2	5,0	2,2

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Drummondville (AR)	6,2	2,2	5,7	4,4	2,6	2,9	2,3	4,4	3,5	3,6
Zone 1-Drummondville	6,3	2,0	5,7	4,5	2,6	2,7	2,5	4,5	3,6	3,6
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	**	**	0,0	**	1,4	5,8
Victoriaville (AR)	8,2	7,5	6,8	6,1	3,7	4,3	5,4	5,7	5,1	5,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Drummondville (AR)	374	385	477	492	558	575	647	659	555	569
Zone 1-Drummondville	374	385	478	492	560	578	639	646	552	565
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	427	457	742	814	643	687
Victoriaville (AR)	338	351	415	420	509	529	599	598	497	512

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Drummondville (AR)	606	583	1 983	2 034	3 729	3 851	2 235	2 308	8 553	8 776
Zone 1-Drummondville	602	579	1 952	2 003	3 522	3 639	2 171	2 247	8 247	8 468
Zone 2-Secteurs périphériques	4	4	31	31	207	212	64	61	306	308
Victoriaville (AR)	291	281	805	823	2 023	2 073	1 067	1 089	4 186	4 266

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Drummondville (AR)	6,2	2,2	6,5	4,9	2,7	3,7	2,4	4,5	3,8	4,1
Zone 1-Drummondville	6,3	2,0	6,6	4,9	2,7	3,4	2,6	4,6	3,9	4,0
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	**	**	0,0	**	1,4	5,8
Victoriaville (AR)	8,8	7,5	6,8	6,2	4,6	4,4	5,5	6,0	5,6	5,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Drummondville (AR)	++	1,7	++	++	1,6	1,2	1,7	1,4	0,8	**
Zone 1-Drummondville	++	1,3	++	++	1,6	1,2	1,7	1,4	0,8	**
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	**	++	**	1,9	++	4,0
Victoriaville (AR)	1,5	**	1,0	++	++	1,7	1,2	1,2	0,8	1,1

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Montmagny (V)	5,7	10,0	2,2	0,0	2,2	3,0	1,8	3,9	2,3	2,8
St. Georges (AR)	5,5	1,8	3,9	6,3	3,2	1,4	3,6	5,5	3,4	2,7
Sainte-Marie (V)	**	**	4,9	1,9	3,6	3,2	4,2	3,6	4,7	3,4
Thetford Mines (AR)	21,2	16,8	8,6	9,7	6,8	7,2	3,5	5,5	7,5	8,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Montmagny (V)	372	373	442	450	529	531	558	570	502	506
St. Georges (AR)	310	333	399	406	500	506	496	517	474	481
Sainte-Marie (V)	340	330	429	422	559	569	606	628	538	547
Thetford Mines (AR)	398	386	388	379	459	468	494	494	441	443

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Montmagny (V)	31	30	132	132	411	410	59	58	633	630
St. Georges (AR)	59	56	481	474	1 392	1 437	207	201	2 139	2 168
Sainte-Marie (V)	49	47	181	184	651	672	145	151	1 026	1 054
Thetford Mines (AR)	67	67	355	344	588	596	208	204	1 218	1 211

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Montmagny (V)	5,7 d	10,0 d	2,9 c	0,0 a	2,2 c	3,0 c	1,8 c	3,9 d	2,5 c	2,8 c
St. Georges (AR)	5,5 d	1,9 c	3,9 c	6,3 c	3,2 c	1,4 c	3,6 b	**	3,4 c	2,8 c
Sainte-Marie (V)	21,9 d	**	4,9 c	1,9 c	3,8 c	3,2 c	4,2 c	3,6 c	4,9 c	3,4 c
Thetford Mines (AR)	21,2 d	16,8 d	8,6 c	9,7 c	6,8 c	7,9 c	3,5 c	5,5 c	7,5 c	8,5 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Montmagny (V)	0,9 c	1,1 c	1,6 c	1,4 c	1,8 c	0,9 c	**	1,3 d	1,9 c	1,1 c
St. Georges (AR)	++	6,8 d	3,6 d	1,2 c	1,7 c	0,8 c	1,1 c	1,7 c	1,5 c	1,3 c
Sainte-Marie (V)	**	**	3,5 d	++	1,3 c	1,1 c	1,8 c	1,6 c	2,0 c	1,1 c
Thetford Mines (AR)	6,2 d	-2,2 d	++	1,5 c	1,1 c	1,0 c	1,5 c	++	1,3 c	0,6 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Baie-Comeau (AR)	7,3 c	**	5,8 b	6,4 b	3,8 c	7,1 b ↑	2,2 c	5,3 c	4,4 b	6,6 b ↑
Zone 1 - Sector Mingan	7,0 c	**	4,8 b	5,7 b	2,8 c	6,8 b ↑	0,8 c	3,5 c	3,5 b	5,9 b ↑
Zone 1 - Sector Marquette	8,6 c	6,8 c	7,0 c	7,2 c	4,7 c	7,4 b ↑	3,9 c	7,3 c	5,4 b	7,3 b ↑
Sept Îles (AR)	6,3 c	**	3,1 b	6,2 c ↑	1,3 c	2,2 c	0,9 c	3,4 d	2,2 b	5,3 c ↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Baie-Comeau (AR)	400 a	422 a	498 a	498 a	597 a	608 a	660 a	658 a	565 a	570 a
Zone 1 - Sector Mingan	407 a	425 a	520 a	519 a	629 a	634 a	680 a	681 a	584 a	586 a
Zone 1 - Sector Marquette	372 a	411 a	471 a	472 a	565 a	580 a	637 a	637 a	543 a	551 a
Sept Îles (AR)	499 a	482 a	554 a	574 a	670 a	684 a	718 a	737 a	632 a	647 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Baie-Comeau (AR)	65	66	465	469	609	617	245	248	1 384	1 400
Zone 1 - Secteur Mingan	53	51	257	257	310	313	127	129	747	750
Zone 1 - Secteur Marquette	12	15	208	212	299	304	118	119	637	650
Sept Îles (AR)	209	213	708	701	1 046	1 043	470	466	2 433	2 423

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Baie-Comeau (AR)	7,3 b	**	6,7 b	7,5 b	4,7 b	7,7 b	3,7 c	5,7 b	5,3 b	7,3 a
Zone 1 - Secteur Mingan	7,0 c	**	6,0 b	6,6 b	3,6 b	7,4 b	1,6 c	4,3 c	4,4 b	6,7 b
Zone 1 - Secteur Marquette	8,6 a	6,8 a	7,6 c	8,7 b	5,8 b	7,9 b	**	7,3 b	6,5 b	8,0 b
Sept Îles (AR)	6,8 b	**	3,6 b	6,2 c	1,3 a	2,2 a	0,9 a	3,4 d	2,3 a	5,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Baie-Comeau (AR)	**	++	1,7 c	++	++	0,7 c	++	++	1,0 c	0,6 b
Zone 1 - Sector Mingan	**	++	++	++	++	++	++	-1,0 d	1,6 c	++
Zone 1 - Sector Marquette	-3,8 a	**	2,8 c	++	++	1,1 d	++	++	++	1,1 b
Sept Îles (AR)	8,2 b	**	2,5 b	4,7 b	3,4 b	3,2 b	3,8 b	2,4 b	3,2 b	2,8 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Gaspé (V)	9,4 c	9,5 b	7,8 c	6,2 b	4,4 c	2,7 a	6,8 c	0,8 a	6,2 c	3,8 b
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	10,5 c	7,3 b	6,5 c	2,3 a	0,0 a	8,2 a	8,2 b	4,6 b
Matane (AR)	7,6 b	5,4 c	4,9 b	6,8 b	3,7 b	4,4 b	1,1 a	7,5 b	4,2 a	5,7 a
Rimouski (AR)	4,5 d	4,8 d	2,7 c	3,3 c	4,2 d	4,2 d	4,7 c	**	3,8 c	4,2 c
Rivière-du-Loup (AR)	12,5 d	9,1 d	8,2 b	8,1 b	4,9 a	5,3 b	3,7 b	4,6 c	5,8 b	6,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_6 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Gaspé (V)	390 c	397 c	468 c	469 c	562 c	580 c	603 c	605 c	533 c	541 c
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	551 c	542 c	598 c	613 c	755 c	765 c	587 c	587 c
Matane (AR)	393 c	394 c	458 c	463 c	557 c	554 c	596 c	587 c	513 c	514 c
Rimouski (AR)	458 c	447 c	532 c	526 c	680 c	670 c	713 c	711 c	619 c	607 c
Rivière-du-Loup (AR)	356 c	359 c	434 c	439 c	581 c	588 c	619 c	619 c	547 c	550 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Gaspé (V)	33	32	192	198	282	275	118	118	625	623
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	2	2	115	115	153	142	15	12	285	271
Matane (AR)	154	142	469	476	620	625	191	192	1 434	1 435
Rimouski (AR)	595	581	1 450	1 453	2 377	2 365	703	693	5 125	5 092
Rivière-du-Loup (AR)	157	156	528	527	1 688	1 705	371	360	2 744	2 748

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Gaspé (V)	9,4 c	9,5 b	7,8 c	6,8 c	4,4 c	2,7 c	7,7 c	0,8 c	6,3 c	4,0 c
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	10,5 c	7,3 b	8,2 c	2,3 b	0,0 c	8,2 c	9,1 c	4,6 b
Matane (AR)	7,6 c	5,4 c	4,9 c	6,8 b	3,7 b	4,6 b	1,1 c	7,5 b	4,2 c	5,8 b
Rimouski (AR)	4,5 c	4,8 c	2,8 c	4,3 c	4,2 c	4,9 c	4,7 c	**	3,9 c	5,6 b
Rivière-du-Loup (AR)	12,5 c	9,1 c	8,6 b	8,6 b	5,2 b	5,9 b	4,0 c	4,9 c	6,1 b	6,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Gaspé (V)	**	3,1	0,6	0,7	1,0	1,3	1,0	0,7	0,9	0,8
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	**	1,3	0,8	3,1	**	0,7	0,9	2,1
Matane (AR)	++	0,6	1,5	0,9	2,2	0,5	0,5	++	1,7	0,7
Rimouski (AR)	**	++	++	++	++	++	++	++	**	++
Rivière-du-Loup (AR)	1,8	1,5	1,6	0,6	0,8	1,0	1,8	1,3	1,1	0,9

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Alma (AR)	**	6,5	13,3	10,1	4,5	6,8	3,5	6,9	5,9	7,3
Zone 1 - Alma Sud	**	5,9	15,4	11,5	4,0	6,7	2,9	6,2	5,7	7,3
Zone 2 - Alma Nord	**	**	11,1	8,2	5,1	6,9	4,3	7,7	6,1	7,3
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	18,4	5,3	0,9	6,2	3,4	5,6	2,4	6,5	3,1
Zone 1 - Dolbeau	**	25,1	3,8	1,2	7,7	4,7	8,3	0,0	7,6	3,7
Zone 2 - Mistassini	**	**	9,4	0,0	3,1	0,9	0,0	7,3	4,2	1,7
Roberval (V)	11,8	**	6,3	8,7	3,2	3,4	**	5,2	3,8	5,2
Saint-Félicien (V)	0,0	9,9	1,9	2,3	1,1	3,6	1,3	3,2	1,2	3,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_7 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Alma (AR)	332	362	395	396	499	500	535	541	487	491
Zone 1 - Alma Sud	341	346	392	396	529	528	550	561	510	511
Zone 2 - Alma Nord	**	**	399	397	464	467	513	517	460	465
Dolbeau-Mistassini (AR)	284	278	359	363	446	451	479	490	431	436
Zone 1 - Dolbeau	274	271	371	375	472	474	502	520	452	454
Zone 2 - Mistassini	**	**	330	334	392	402	437	439	388	395
Roberval (V)	354	**	387	377	475	480	539	543	463	463
Saint-Félicien (V)	357	354	396	404	491	509	584	532	482	486

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Alma (AR)	20	34	286	275	1 182	1 195	367	365	1 855	1 869
Zone 1 - Alma Sud	18	20	163	162	641	654	189	192	1 011	1 028
Zone 2 - Alma Nord	2	14	123	113	541	541	178	173	844	841
Dolbeau-Mistassini (AR)	12	11	118	117	368	371	90	89	588	588
Zone 1 - Dolbeau	9	8	86	85	241	248	61	61	397	402
Zone 2 - Mistassini	3	3	32	32	127	123	29	28	191	186
Roberval (V)	8	8	110	112	313	313	81	77	512	510
Saint-Félicien (V)	21	21	111	110	289	319	78	65	499	515

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Alma (AR)	**	6,5	14,0	10,1	4,7	7,0	3,8	7,5	6,2	7,5
Zone 1 - Alma Sud	**	5,9	15,4	11,5	4,0	6,7	2,9	6,2	5,7	7,3
Zone 2 - Alma Nord	**	**	12,5	8,2	5,5	7,3	5,0	8,9	6,7	7,8
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	18,4	5,3	0,9	6,2	3,4	5,6	2,4	6,5	3,1
Zone 1 - Dolbeau	**	25,1	3,8	1,2	7,7	4,7	8,3	0,0	7,6	3,7
Zone 2 - Mistassini	**	**	9,4	0,0	3,1	0,9	0,0	7,3	4,2	1,7
Roberval (V)	11,8	**	6,3	8,7	3,2	3,4	**	5,2	3,8	5,2
Saint-Félicien (V)	0,0	9,9	1,9	2,3	1,1	3,9	1,3	3,2	1,2	3,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Alma (AR)	**	++	2,2	++	1,0	0,7	1,2	1,0	1,1	1,0
Zone 1 - Alma Sud	**	++	1,8	++	0,5	++	0,8	1,2	0,7	0,8
Zone 2 - Alma Nord	**	**	2,6	++	1,6	1,2	**	++	1,5	1,2
Dolbeau-Mistassini (AR)	5,0	**	0,6	3,5	1,2	0,8	1,4	0,9	0,9	1,0
Zone 1 - Dolbeau	**	-3,8	1,4	2,6	1,7	0,7	++	1,4	1,0	1,0
Zone 2 - Mistassini	**	**	-0,6	5,1	0,4	1,1	2,8	++	0,7	0,9
Roberval (V)	**	**	2,8	-1,1	0,7	++	++	++	1,7	-0,6
Saint-Félicien (V)	++	**	1,2	1,6	1,9	2,4	**	++	1,8	1,1

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Joliette (AR)	13,4 d	**	7,3 c	5,6 c	4,5 b	3,4 c	2,5 c	4,3 c	5,1 c	4,1 c
Joliette	14,5 d	**	8,9 c	7,3 c	6,8 b	5,6 d	3,3 d	5,2 c	7,1 b	6,0 c
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	0,0 a	**	3,4 c	2,7 c	2,6 a	1,3 d	**	**	2,5 b	1,8 c
Lachute (AR)	10,5 c	16,2 a	7,9 c	5,6 b	7,0 a	5,0 b	5,4 c	7,1 c	7,2 a	5,8 a
Mont-Laurier (V)	5,5 d	**	6,5 c	4,8 c	2,8 a	1,1 a	3,3 c	4,2 c	4,3 b	3,6 b
Prévost (V)	0,0 a	**	1,6 c	0,0 a	**	5,2 d	0,0 a	**	1,5 a	4,6 c
Rawdon (MÉ)	**	**	5,1 d	**	0,5 b	**	0,0 a	**	1,5 a	4,0 c
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	**	7,5 c	8,6 c	4,0 a	6,0 c	**	4,9 c	5,5 c	6,7 b
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	0,0 a	8,6 b	1,4 a	7,5 a	4,3 b	0,0 a	3,7 c	7,2 b	3,9 b
Sainte-Adèle (V)	**	**	2,3 c	7,7 b	9,5 a	7,1 b	2,6 c	8,1 c	7,1 b	7,6 c
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	2,5 a	3,7 c	0,0 a	**	1,8 a	2,7 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_8 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Joliette (AR)	439 a	455 b	495 a	530 a	631 a	625 a	690 a	681 a	607 a	610 a
Joliette	440 a	452 b	480 a	493 a	607 a	609 a	724 a	695 a	587 a	590 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	436 b	**	533 a	592 b	651 a	640 a	638 a	660 a	632 a	634 a
Lachute (AR)	409 a	416 a	477 a	480 a	587 a	589 a	631 a	637 a	556 a	558 a
Mont-Laurier (V)	377 a	371 a	425 a	430 a	522 a	529 a	575 a	579 a	485 a	490 a
Prévost (V)	**	**	515 b	560 a	756 b	769 b	839 b	903 b	697 b	766 b
Rawdon (MÉ)	395 a	466 a	450 a	444 a	595 a	598 a	616 a	645 a	562 a	566 a
Saint-Agathe-des-Monts (V)	402 b	412 b	491 a	500 a	636 a	663 a	715 a	710 a	597 a	611 a
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	509 a	504 a	699 a	712 a	756 a	747 a	680 a	693 a
Sainte-Adèle (V)	431 b	431 b	509 a	527 a	624 a	635 a	678 a	733 a	593 a	607 a
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	472 a	519 a	650 a	680 a	755 a	784 a	613 a	658 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Joliette (AR)	229	200	1 000	1 037	3 086	3 142	900	885	5 215	5 264
Joliette	205	176	719	733	1 444	1 437	548	538	2 916	2 884
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	24	24	281	304	1 642	1 705	352	347	2 299	2 380
Lachute (AR)	39	37	261	258	542	558	137	125	979	978
Mont-Laurier (V)	90	93	386	378	500	497	141	136	1 117	1 104
Prévost (V)	5	4	48	49	116	104	43	54	212	211
Rawdon (MÉ)	13	12	92	87	324	301	57	57	486	457
Saint-Agathe-des-Monts (V)	35	47	226	215	562	478	97	105	920	845
Saint-Lin--Laurentides (V)	6	6	84	88	649	633	80	98	819	825
Sainte-Adèle (V)	29	37	190	201	329	372	88	92	636	702
Sainte-Sophie (MÉ)	4	4	16	20	99	117	12	12	131	153

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Joliette (AR)	13,4 c	**	7,4 b	6,3 c	4,7 b	3,6 c	3,6 c	4,5 d	5,4 b	4,4 c
Joliette	14,5 c	**	9,1 b	8,4 c	7,1 b	6,0 c	4,3 c	5,6 d	7,6 b	6,6 c
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	0,0 d	**	3,4 d	2,7 d	2,6 c	1,3 c	**	**	2,7 b	1,8 c
Lachute (AR)	10,5 c	16,2 a	7,9 c	6,3 c	7,2 c	5,0 c	6,2 b	8,0 c	7,4 a	6,2 a
Mont-Laurier (V)	**	**	6,8 c	5,4 c	3,0 b	1,8 c	4,1 c	5,1 c	4,7 a	4,3 b
Prévost (V)	0,0 d	**	1,6 c	0,0 d	**	5,2 c	0,0 c	**	1,5 c	4,6 d
Rawdon (MÉ)	**	**	**	**	1,5 d	**	0,0 c	**	2,4 c	4,0 d
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	**	9,9 c	8,6 c	4,9 c	6,0 c	**	4,9 c	6,7 b	6,7 c
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	0,0 d	8,6 b	1,4 d	7,7 c	4,5 c	0,0 c	3,7 d	7,4 b	4,0 d
Sainte-Adèle (V)	**	**	3,1 d	7,7 b	11,5 c	7,4 c	**	8,1 c	9,1 b	7,7 b
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	2,5 c	3,7 d	0,0 c	**	1,8 c	2,7 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Joliette (AR)	1,6 c	++	++	2,2 c	2,2 c	1,7 c	++	2,2 c	1,2 c	1,8 c
Joliette	1,5 c	++	++	++	3,3 d	++	++	2,4 c	1,4 c	1,2 c
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	++	**	++	3,8 c	++	2,8 c	++	**	1,0 c	2,4 c
Lachute (AR)	-1,4 c	1,8 c	2,3 c	1,0 c	1,5 c	1,2 c	1,3 c	2,1 c	1,4 c	1,4 c
Mont-Laurier (V)	2,0 c	++	1,4 c	2,3 c	1,8 c	2,0 c	1,2 c	++	1,4 c	1,7 c
Prévost (V)	**	**	3,3 c	**	++	++	1,1 c	++	++	**
Rawdon (MÉ)	**	**	++	++	++	++	3,9 c	++	++	++
Saint-Agathe-des-Monts (V)	++	**	++	++	++	3,4 c	++	**	++	2,5 c
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	++	2,3 c	++	++	3,7 c	++	1,4 c	0,7 c
Sainte-Adèle (V)	++	++	3,3 c	**	1,6 c	++	**	4,0 c	1,5 c	1,7 c
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	++	3,4 c	0,9 c	**	++	2,9 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Cowansville (AR)	**	**	4,0 c	5,9 c	2,9 c	3,8 c	4,1 c	5,3 c	3,5 b	5,0 c
Granby (AR)	**	**	3,5 c	3,0 c	2,3 c	3,1 c	**	5,2 c	3,0 c	3,5 c
Marieville (V)	**	**	5,0 c	3,7 c	1,0 c	3,1 c	0,0 c	2,0 c	2,3 b	3,6 c
Saint-Hyacinthe (AR)	12,7 d	**	5,3 c	5,0 c	3,2 c	2,6 c	4,2 c	3,2 c	4,4 c	3,7 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	1,9	3,2 c	3,6 c	3,4 c	4,5 c	1,9 c	3,1 c	3,1 c	3,9 b
Zone 1 - Saint-Jean	**	2,0	3,3 c	3,8 c	3,8 c	5,6 c	**	4,3 c	3,5 c	4,7 c
Zone 2 - Iberville	**	0,0	**	**	2,7 c	2,1 c	0,0 c	**	2,1 c	2,0 c
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	0,0 c	**	**	**	**	0,0 c	1,9 c	0,5 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	3,5 c	**	4,1 c	5,0 c	4,2 c	**	3,8 c	5,5 c
Sorel-Tracy (AR)	18,9 d	9,4 d	9,7 b	9,7 b	5,2 b	6,3 b	2,3 b	3,4 c	6,1 b	6,6 b
Zone 1 - Secteur Sorel	**	9,5 d	13,2 d	11,5 d	5,4 b	7,3 b	0,0 c	2,3 b	6,8 b	7,7 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	17,4 d	9,4 d	6,5 b	7,9 b	5,0 b	4,9 b	2,9 b	3,8 c	5,4 b	5,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_9 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Cowansville (AR)	378 a	357 a	457 a	455 a	588 a	587 a	624 a	624 a	564 a	563 a
Granby (AR)	422 a	412 a	532 a	539 a	625 a	629 a	733 a	737 a	610 a	617 a
Marieville (V)	470 b	454 b	485 b	507 a	643 a	650 a	622 a	668 a	605 a	611 a
Saint-Hyacinthe (AR)	438 a	457 a	509 a	512 a	604 a	617 a	678 a	704 a	591 a	601 a
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	442 a	443 a	503 a	521 a	631 a	643 a	677 a	691 a	612 a	630 a
Zone 1 - Saint-Jean	442 a	439 a	505 a	523 a	622 a	635 a	657 a	673 a	594 a	614 a
Zone 2 - Iberville	**	**	459 a	468 a	594 a	618 a	645 b	697 a	587 a	622 a
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	551 d	**	719 a	707 a	742 a	746 a	726 a	724 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	457 a	412 a	487 a	494 a	599 a	622 a	651 a	678 a	573 a	591 a
Sorel-Tracy (AR)	360 a	374 a	452 a	444 a	541 a	533 a	598 a	611 a	527 a	521 a
Zone 1 - Secteur Sorel	355 b	348 a	446 a	430 a	550 a	527 a	640 a	615 a	535 a	512 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	362 a	384 a	457 a	459 a	527 a	541 a	587 a	610 a	518 a	530 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Cowansville (AR)	43	51	404	404	901	931	409	412	1 757	1 798
Granby (AR)	340	349	1 946	1 969	4 557	4 673	918	947	7 761	7 938
Marieville (V)	48	43	154	161	445	443	96	99	743	746
Saint-Hyacinthe (AR)	397	394	1 615	1 660	3 470	3 473	1 361	1 394	6 843	6 921
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	291	291	1 414	1 421	4 358	4 401	2 029	2 049	8 092	8 162
Zone 1 - Saint-Jean	283	281	1 317	1 325	3 204	3 236	1 374	1 370	6 178	6 212
Zone 2 - Iberville	5	7	78	78	568	568	164	176	815	829
Zone 3 - Saint-Luc	3	3	19	18	586	597	491	503	1 099	1 121
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	124	70	587	663	1 256	1 328	345	348	2 312	2 409
Sorel-Tracy (AR)	75	78	578	586	1 985	2 009	359	369	2 997	3 042
Zone 1 - Secteur Sorel	22	23	249	264	1 179	1 194	85	94	1 535	1 575
Zone 2 - Secteurs périphériques	53	55	329	322	806	815	274	275	1 462	1 467

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Cowansville (AR)	**	**	4,3 c	6,5 c ↑	3,1 b	4,3 b ↑	4,8 b	5,9 c ↑	3,8 b	5,5 b ↑
Granby (AR)	**	**	3,9 c	3,3 d ↓	2,7 c	3,2 c -	**	**	3,4 c	3,9 c -
Marieville (V)	**	**	5,0 d	3,7 c -	1,0 a	3,1 d ↑	0,0 a	2,0 c -	2,3 b	3,6 c ↑
Saint-Hyacinthe (AR)	12,7 d	**	5,3 d	5,0 c -	3,2 d	2,6 c -	4,4 d	3,2 d -	4,4 c	3,7 c -
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	1,9	3,2 c	3,6 d -	3,7 d	4,7 d -	1,9 c	3,5 c -	3,3 c	4,0 b -
Zone 1 - Saint-Jean	**	2,0	3,3 c	3,8 d -	4,2 d	5,8 c -	**	4,8 d -	3,7 c	4,9 c -
Zone 2 - Iberville	**	0,0 a	**	**	2,7 c	2,3 c -	0,0 a	**	2,1 c	2,1 c -
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	0,0 d	**	**	**	**	0,0 a	1,9 c	0,5 b ↓
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	4,8 d	**	4,1 c	5,0 c -	4,2 c	2,9 c -	4,1 c	5,9 c ↑
Sorel-Tracy (AR)	18,9 d	9,4 b ↓	9,7 b	10,4 a -	5,2 b	6,6 b ↑	2,3 a	4,0 b ↑	6,1 a	7,0 a ↑
Zone 1 - Secteur Sorel	**	9,5 c	13,2 c	12,3 a -	5,4 b	7,3 b ↑	0,0 a	3,5 c ↑	6,8 a	8,0 a ↑
Zone 2 - Secteurs périphériques	17,4 d	9,4 b ↓	6,5 b	8,6 b ↑	5,0 b	5,5 b -	2,9 a	4,2 c ↑	5,4 a	6,0 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Cowansville (AR)	++	**	1,1 d	2,8	0,5 b	1,5 c	**	++	0,8 a	0,9 a
Granby (AR)	0,6 b	++	2,6 c	++	++	1,2 d	1,5 c	0,9 d	1,2 a	0,6 b
Marieville (V)	++	++	++	**	3,0 c	2,1 d	1,2 d	**	**	1,6 a
Saint-Hyacinthe (AR)	++	++	3,5 d	++	++	++	**	**	1,8 c	1,4 d
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	1,0 a	++	++	2,5 c	++	2,8 d	++	++	++	2,4 c
Zone 1 - Saint-Jean	1,0 a	++	++	2,3 c	++	2,6 d	++	++	++	2,1 c
Zone 2 - Iberville	**	**	++	6,0 d	2,0 c	3,2 d	++	**	1,6 c	3,1 d
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	0,8 d	**	++	2,9 d	1,0 d	3,2 d
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	++	**	**	**	3,8 d	++	3,5 d	**	3,9 d
Sorel-Tracy (AR)	1,0 d	2,1 d	1,7 c	1,6 d	1,5 a	1,8 b	0,7 b	1,4 a	1,5 b	2,0 a
Zone 1 - Secteur Sorel	++	++	2,8 c	++	2,6 a	1,0 a	**	**	2,4 a	1,0 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	1,3 a	3,0 c	1,1 d	2,2 c	++	2,7 a	++	2,4 b	0,7 a	3,1 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
La Tuque (V)	**	0,0 a	17,5 a	11,3 c	8,8 a	7,8 b	7,6 c	6,9 c	11,0 a	8,5 a
Shawinigan (AR)	**	**	11,7 c	**	7,3 b	9,3 c	5,6 c	**	7,9 b	10,7 c
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	**	**	**	4,7 d	**	**	**
Zone 2-Secteur Nord-Est	5,8 d	**	13,6 d	**	9,0 c	**	**	**	9,0 b	12,4 d
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	10,1 d	**	3,8 d	**	5,9 d	**	5,6 c	**
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	13,1 d	**	5,6 c	5,9 d	5,3 d	**	7,8 b	8,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_10 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
La Tuque (V)	324 a	322 a	363 a	370 a	419 a	423 a	488 a	513 a	414 a	423 a
Shawinigan (AR)	322 a	319 a	376 a	376 a	464 a	465 a	485 a	502 a	451 a	456 a
Zone 1-Centre-ville	320 b	323 a	358 a	377 a	436 a	414 a	437 a	446 b	417 a	414 a
Zone 2-Secteur Nord-Est	318 a	**	369 a	384 a	395 a	405 a	465 a	490 a	409 a	419 a
Zone 3-Shawinigan-Sud	328 b	**	394 a	382 b	560 b	564 a	595 b	584 a	529 b	531 a
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	379 a	358 b	497 a	514 a	491 a	507 a	469 a	479 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
La Tuque (V)	15	15	218	213	339	339	147	144	719	711
Shawinigan (AR)	83	80	903	911	2 718	2 801	1 333	1 361	5 037	5 153
Zone 1-Centre-ville	34	33	185	193	366	384	331	339	916	949
Zone 2-Secteur Nord-Est	20	22	290	293	1 102	1 154	493	500	1 905	1 969
Zone 3-Shawinigan-Sud	11	12	236	230	617	613	292	305	1 156	1 160
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	18	13	192	195	633	650	217	217	1 060	1 075

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
La Tuque (V)	**	0,0 a	17,9 a	12,3 c	9,4 a	7,8 b	9,0 b	6,9 c	11,7 a	8,8 a
Shawinigan (AR)	**	**	11,7 c	**	7,4 b	9,6 c	5,7 c	9,5 c	7,9 b	11,0 c
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	**	**	**	4,7 d	**	**	**
Zone 2-Secteur Nord-Est	5,8 d	**	13,6 d	**	9,0 c	**	**	**	9,1 b	12,9 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	10,1 d	**	4,1 d	**	5,9 d	**	5,8 c	**
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	13,1 d	**	5,6 c	**	5,3 d	**	7,8 b	9,1 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
La Tuque (V)	-0,6 b	0,7 a	1,5 a	1,0 d	1,5 a	1,1 a	0,6 a	4,0 d	1,3 a	2,2 b
Shawinigan (AR)	++	**	1,2 d	++	1,8 c	++	2,7 b	++	1,7 b	1,2 d
Zone 1-Centre-ville	**	-1,3 a	++	++	++	++	3,9 c	++	2,6 c	++
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	++	++	**	2,9 c	++	++	1,5 d	1,9 c
Zone 3-Shawinigan-Sud	++	**	**	++	++	++	3,4 d	++	++	++
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	2,9 c	++	2,6 c	++	4,6 d	1,2 d	2,2 c	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Québec - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Montréal (RMR)	3,4 b	3,0 b	3,4 c	4,0 a ↑
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	s.o.	4,0 c	6,5 d	5,9 c
Québec (RMR)	3,2 b	4,0 c	3,1 c	4,0 a ↑

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Montréal (RMR)	**	573 a	963 b	668 a Δ	1 140 a	760 a Δ	1 255 c	952 a Δ
Québec (RMR)	**	546 a	870 a	666 a Δ	1 065 b	788 a Δ	1 149 c	930 a Δ

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Δ : indique que la variation est significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Québec - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Montréal (RMR)	**	**	1 050 a	963 b	1 149 b	1 140 a	1 285 a	1 255 c	1 152 b	1 123 a
Québec (RMR)	**	**	900 d	870 d	1 070 b	1 065 b	1 116 a	1 149 c	1 038 b	1 036 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
Québec - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Montréal (RMR)	158 389	164 523	21 105 a	24 319 a	13,3 a	14,8 a ↑	3,4 b	3,0 b -
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	s.o.	10 387	s.o.	2 882	s.o.	27,7 a	s.o.	4,0 c
Québec (RMR)	30 715	31 153	3 142 a	3 512 a	10,2 a	11,3 a ↑	3,2 b	4,0 c -

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Québec - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Montréal (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	952	**	1 053	989	1 022	912
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	631	652	706	748	888	866	802	792
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	659	645	788	718	**	**	709	681
Tous les types de logement	**	**	642	648	808	739	931	896	826	786
Québec (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	820	**	973	966	924	897
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	554	537	673	715	790	849	703	754
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	582	669	699	**	**	**	627
Tous les types de logement	**	**	666	**	699	716	862	895	752	748

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Québec - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Montréal (RMR)		
Logements individuels	**	17 772 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	83 981 b	75 706 a
Autres (logements accessoires, surtout)	**	25 483 d
Tous les types de logement	122 083	118 961
Québec (RMR)		
Logements individuels	**	4 841 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	12 682 b	10 489 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	7 072 d
Tous les types de logement	27 780	22 402

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

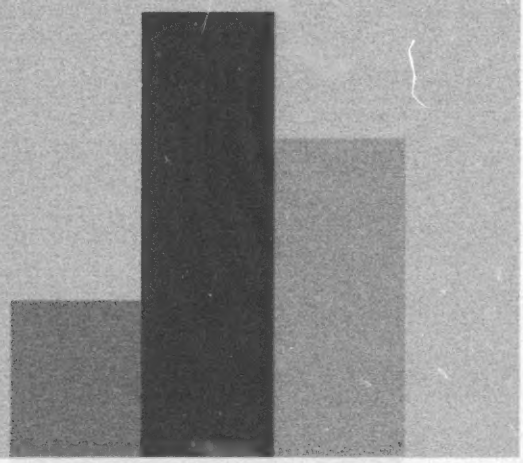
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64517_2015_B02